
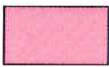






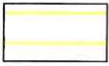



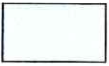




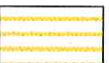
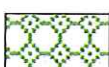
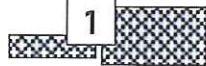
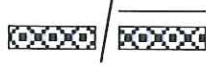
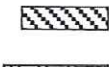

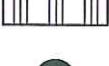



LEGENDE

ZONAGE

	zone Ua		
	zone Ub		zone 2AU
	zone Ubi		zone 2AUt
	zone Ubo		zone A
	zone Uh		zone Ac
	zone Uy		zone N
	zone 1AUa		zone Nf
	zone 1AUb		zone Nr
	zone 1AUc		zone Nh
	zone 1AUd		

AUTRES INDICATIONS

	Espace boisé classé à conserver ou à créer (article L130-1 du Code de l'Urbanisme)
	Emplacement Réservé pour ouvrage public, installation d'intérêt général ou espace vert (cf. tableau ci-contre)
	Emplacement Réservé pour voie ou passage public à créer/pour voie publique à élargir (cf. tableau ci-contre)
	Emplacement Réservé pour piste cyclable à créer (cf. tableau ci-contre)
	Périmètre d'une servitude de constructibilité limitée (art L123-2-a)
	Périmètre d'une servitude affectant 10% de logements sociaux en cas de réalisation de programme de logements (art L123-2-d)
	Constructions récentes non référencées sur le cadastre



CHAPITRE 1 – ZONE Ua

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

La zone Ua est une zone urbaine équipée correspondant au centre bourg; le mode d'implantation des constructions existantes lui confère un caractère relativement dense. Ce caractère doit être maintenu. D'autre part, cette zone a vocation à accueillir de l'habitat, des commerces et services, des équipements et des activités non nuisantes.

CHAPITRE 2 – ZONE Ub

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Ub sont des zones dites urbanisées et équipées de densité moyenne. Elles correspondent aux zones d'extension immédiate du centre bourg. Au-delà des zones Ub, il existe de deux sous zonages spécifiques, la zone Ubi qui correspond au cimetière et la zone Ubo dont les principales vocations sont l'habitat et le commerces.

CHAPITRE 3 – ZONE Uh

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Uh sont des zones dites urbanisées et équipées correspondant aux hameaux dont la faible densité et l'aspect patrimonial doivent être préservés.

CHAPITRE 4 – ZONE Uy

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Uy sont des espaces réservés aux activités industrielles, artisanales, commerciales ou de services.

CHAPITRE 5 – ZONE 1AU

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones 1AU sont des zones naturelles non équipées en vue d'une urbanisation future à vocation d'habitat ; leur aménagement doit se réaliser dans le cadre d'un projet global.

Au sein des zones 1AU , on distinguera quatre types :

- les zones 1AUa et 1AUb : zones d'urbanisation future dont l'organisation est plus stricte puisqu'elles sont directement liées aux axes principaux de remaillage (« orientations d'aménagement ») et à leur réalisation.
- les zones 1AUc et 1AUd : zones d'urbanisation future situées en partie arrière des axes de remaillage figurant dans les « orientations d'aménagement ».

CHAPITRE 6 – ZONE 2AU

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones 2AU sont des zones naturelles non équipées réservées pour l'urbanisation future ; leur urbanisation nécessite une procédure de modification ou révision du PLU.

La zone 2AUt sont des zones naturelles non équipées réservées pour toute urbanisation future nécessaire à la technopole site de Montesquieu; son urbanisation nécessite une procédure de modification ou révision du PLU.

CHAPITRE 7 – ZONE A

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones A sont des zones naturelles équipées ou non qui recouvrent des terres agricoles qu'il convient de protéger de l'urbanisation en raison de leur potentiel agronomique, biologique ou écologique.

CHAPITRE 8 - ZONE N

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones N sont des zones naturelles équipées ou non à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique.

CHAPITRE 9 - ZONE Nf

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Nf sont des zones naturelles équipées ou non à protéger en raison soit de la qualité des sites, des milieux naturels, des paysages et de leur intérêt, notamment du point de vue esthétique, historique ou écologique, soit de l'existence d'une exploitation forestière, soit de leur caractère d'espaces naturels.

CHAPITRE 10 - ZONE Nr

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Nr sont des zones naturelles équipées ou non, à protéger en raison de la qualité des sites, et de leur intérêt du point de vue historique : zonage de la réserve naturelle géologique.

CHAPITRE 11 - ZONE Nh

Section 1 : Nature de l'occupation et de l'utilisation du sol

Les zones Nh sont des zones dites naturelles à vocation d'habitat. Ces zones aux contours très restreints ont pour légitimité de permettre à des groupements de constructions isolées, en dehors des zones dites urbaines ou à urbaniser, d'exister.