G2C environnement
Délégation Urbanisme Sud-Ouest
Antenne de Bordeaux
16 rue Pablo Picasso
33140 Villenave d'Ornon

COMMUNE DE SAUCATS
DEPARTEMENT DU GIRONDE

PLAN LOCAL D'URBANISME

PIECE 3 – ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION

P.L.U DE LA COMMUNE DE SAUCATS ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION	
ARRETE LE	APPROUVE LE
Signature et cachet de la Mairie	

Sommaire

1. PERIMETRE D'APPLICATION DES ORIENTATIONS D'AMENAGEMENT ET DE PROGRAMMATION 3

2. SECTEURS AUTOUR DU BOURG 4

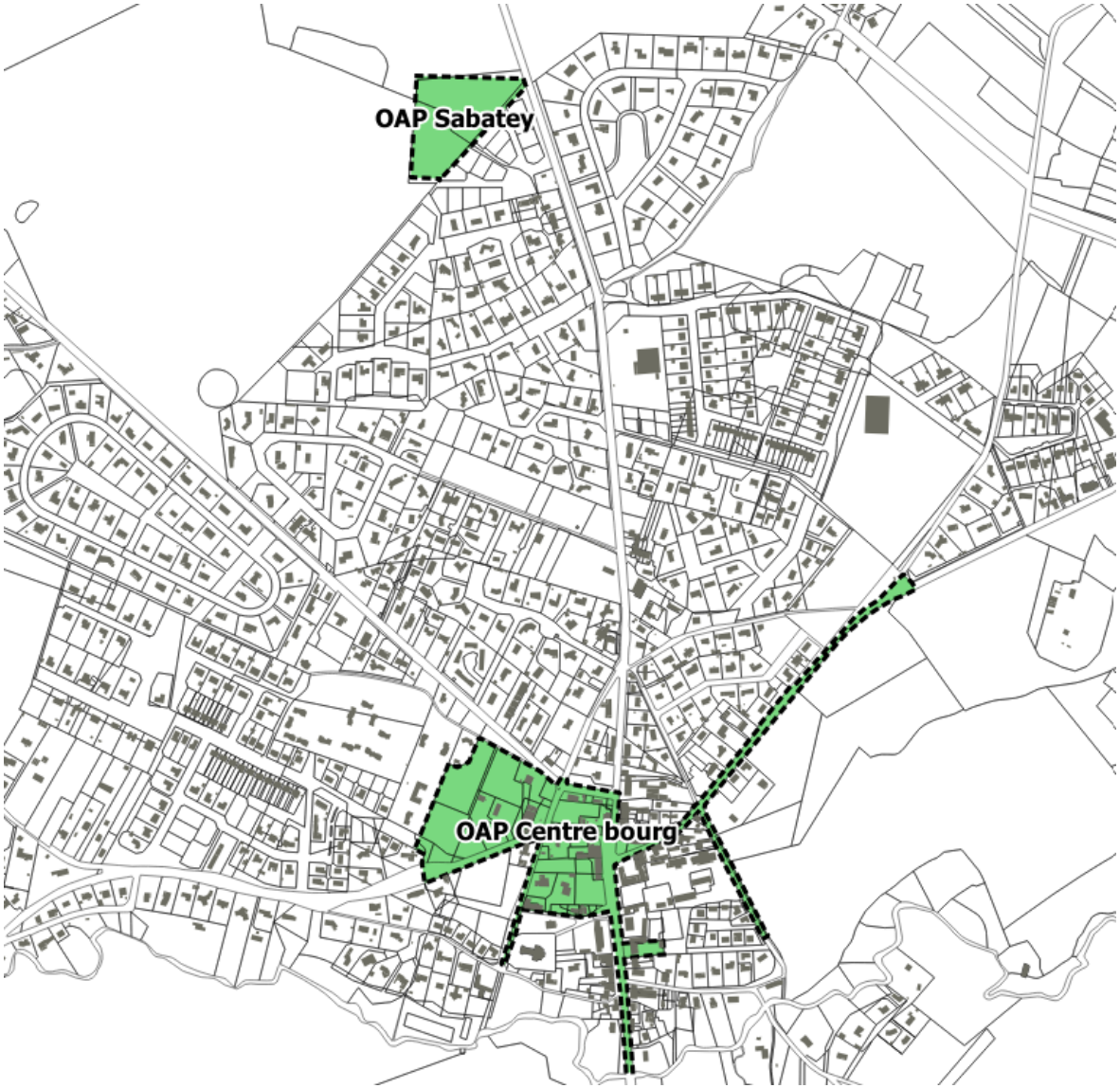
2.1 Secteur de l'ancienne scierie 5

2.2 Secteur du square 6

3. SECTEUR DE SABATEY 7

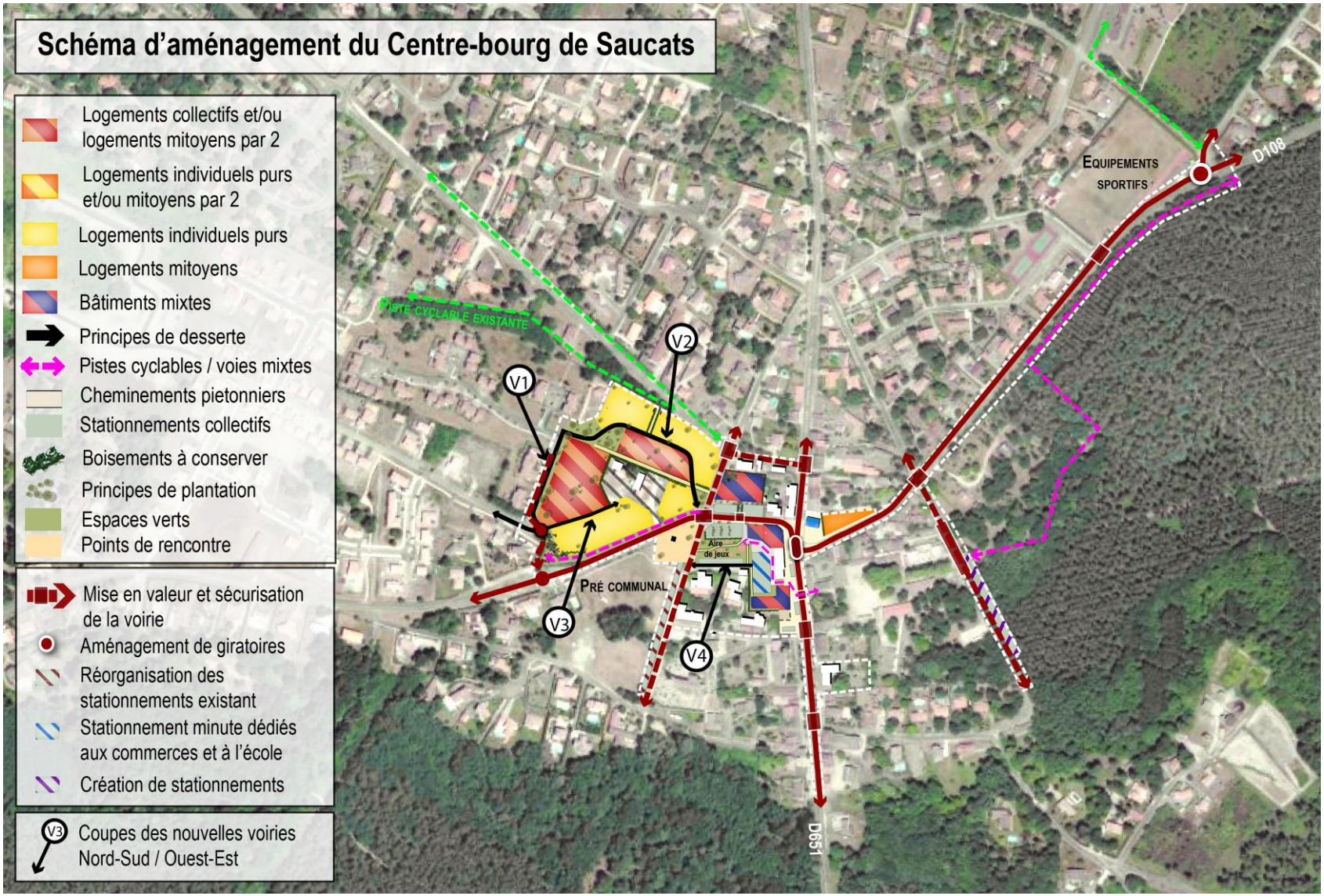
Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.

1. Périmètre d'application des orientations d'aménagement et de programmation



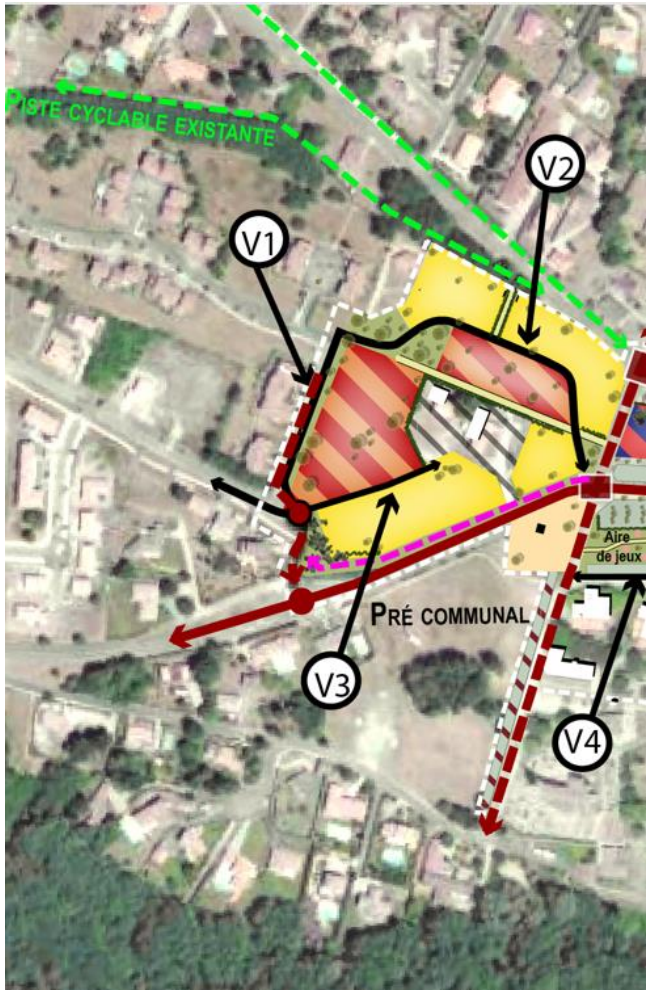
Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.

2. Secteurs autour du bourg



Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.

2.1 Secteur de l'ancienne scierie

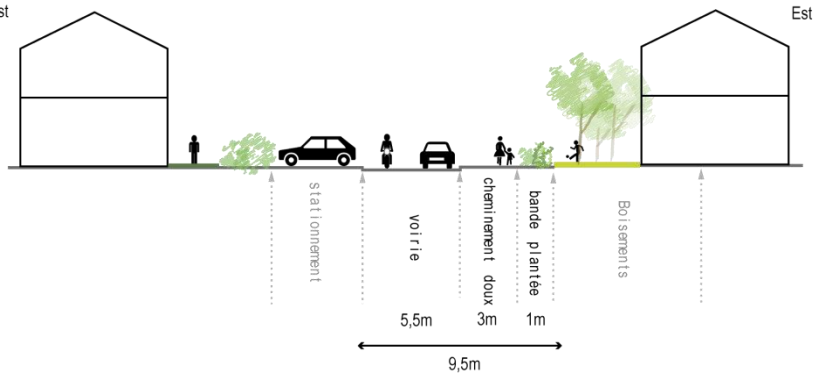


- Logements collectifs et/ou logements mitoyens par 2
- Logements individuels purs et/ou mitoyens par 2
- Logements individuels purs
- Logements mitoyens
- Bâtiments mixtes
- Principes de desserte
- Pistes cyclables / voies mixtes
- Cheminements pietonniers
- Stationnements collectifs
- Boisements à conserver
- Principes de plantation
- Espaces verts
- Points de rencontre

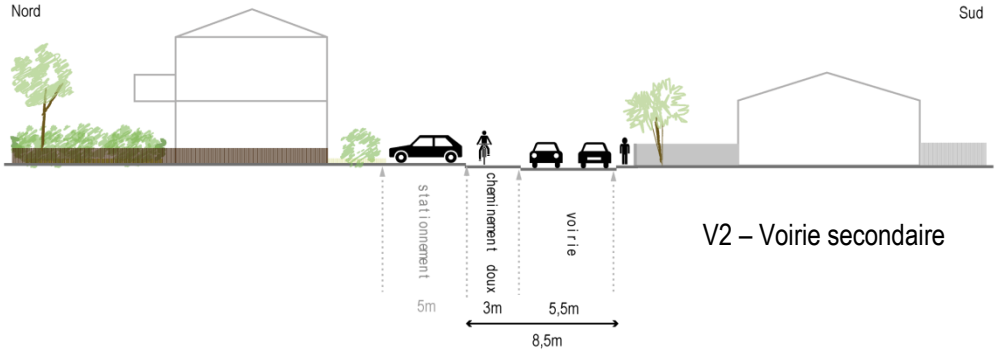
- Mise en valeur et sécurisation de la voirie
- Aménagement de giratoires
- Réorganisation des stationnements existant
- Stationnement minute dédiés aux commerces et à l'école
- Création de stationnements

- V3 Coupes des nouvelles voiries Nord-Sud / Ouest-Est

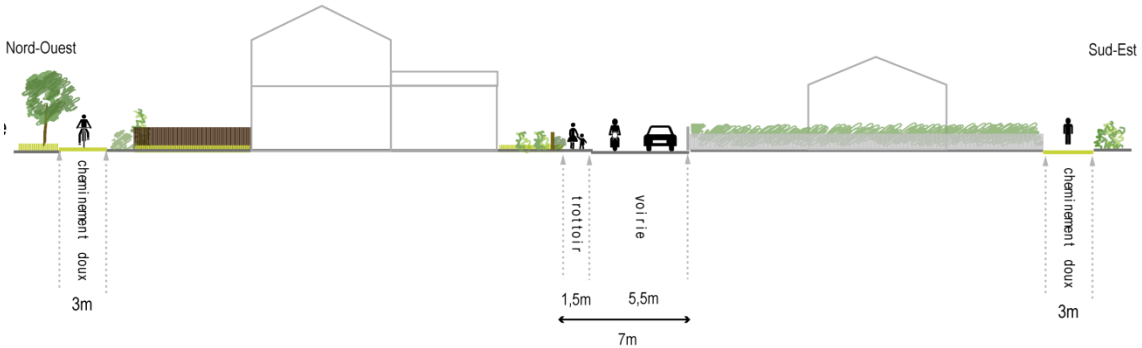
V1 - Voirie primaire
Ancienne scierie



V2 – Voirie secondaire

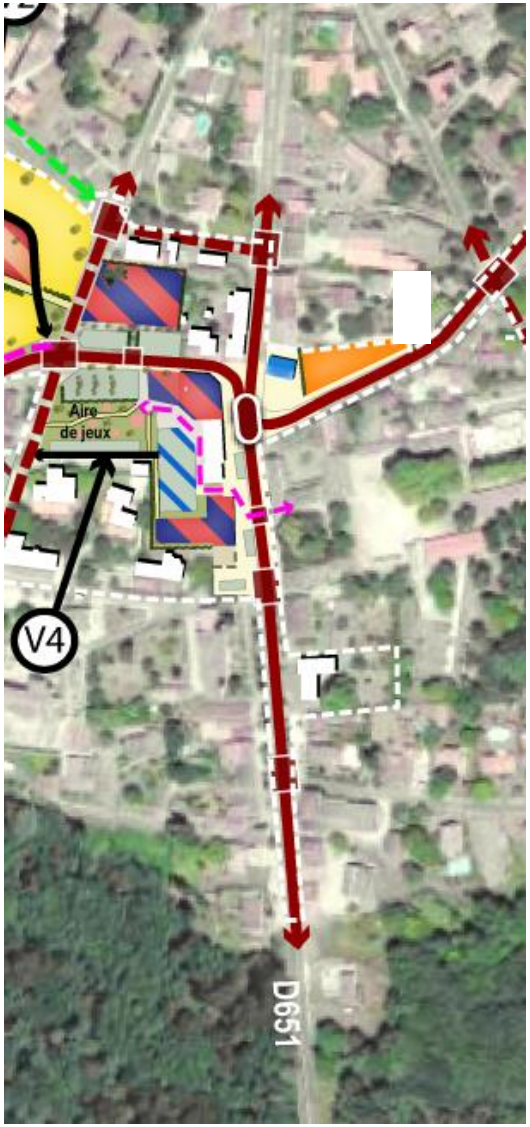


V2 – Voirie tertiaire



Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.

2.2 Secteur du square

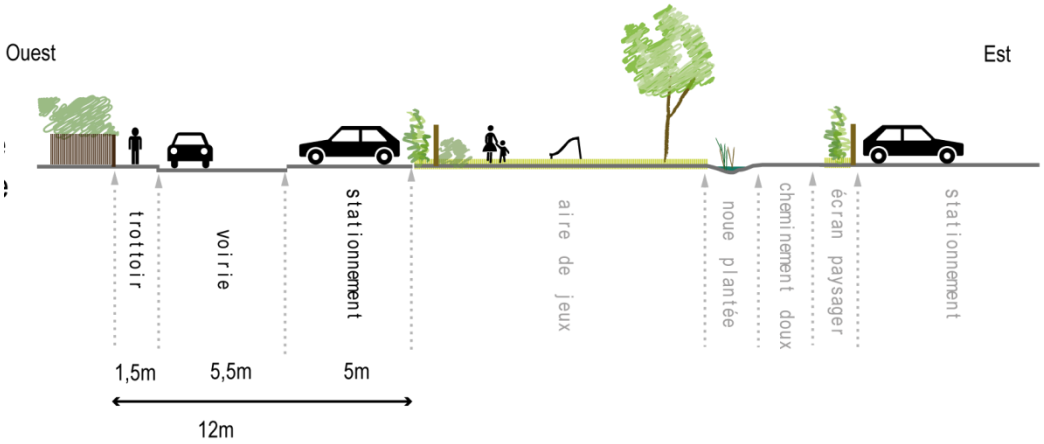


- Logements collectifs et/ou logements mitoyens par 2
- Logements individuels purs et/ou mitoyens par 2
- Logements individuels purs
- Logements mitoyens
- Bâtiments mixtes
- Principes de desserte
- Pistes cyclables / voies mixtes
- Cheminements pietonniers
- Stationnements collectifs
- Boisements à conserver
- Principes de plantation
- Espaces verts

- Mise en valeur et sécurisation de la voirie
- Aménagement de giratoires
- Réorganisation des stationnements existant
- Stationnement minute dédiés aux commerces et à l'école

- V3 Coupes des nouvelles voiries Nord-Sud / Ouest-Est

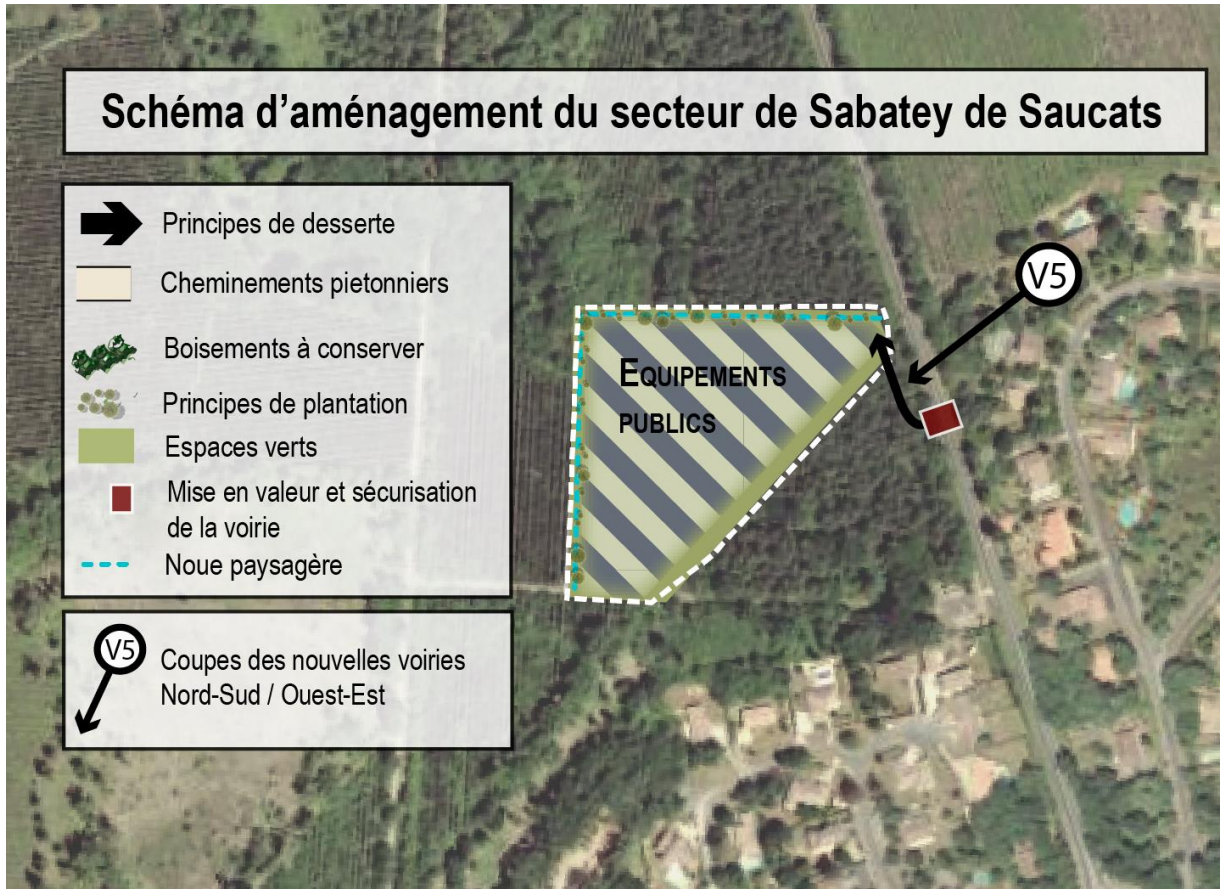
V4 – Voirie tertiaire

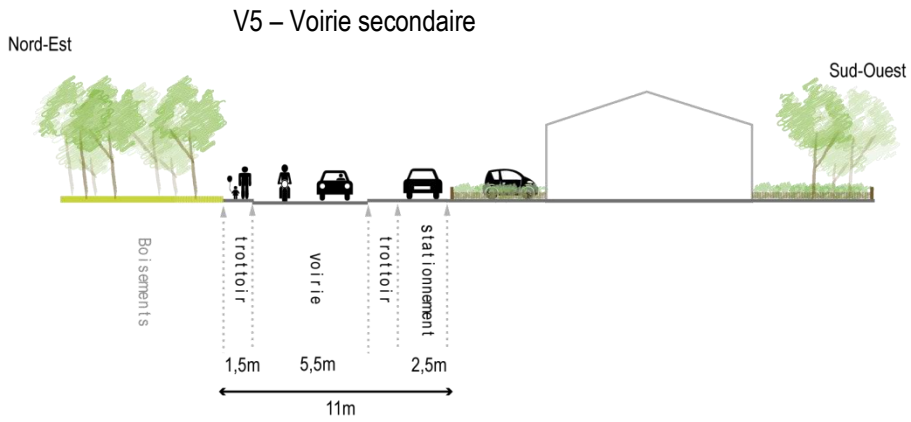


Les périmètres dédiés aux espaces verts, espaces publics, espaces verts, etc., sont donnés à titre indicatif

Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.

3. Secteur de Sabatey





Ce document est la propriété de G2C ingénierie et ne peut être reproduit ni communiqué à des tiers sans son autorisation
© copyright Paris 2022 G2C ingénierie
G2C environnement, G2C services publics et G2C territoires sont des marques commerciales de la SAS G2C ingénierie, filiale du Groupe Altereo.